

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наркоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Фрунзе, д. 12**

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**

за 2021 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			5	
Кол-во квартир			100	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			6 721,39	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			6 643,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			78,39	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	29,60	30,79	2 456 152,45	2 004 131,71
Работы по уборке придомовой территории	3,91	4,07	321 820,15	321 820,15
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,45	193 979,32	193 979,32
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	567 016,46	135 719,72
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			20 724,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,96	8,28	654 932,24	654 932,24
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	191 559,62	191 559,62
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	48 797,29	48 797,29
Работы по управлению МКД	5,56	5,78	457 323,38	457 323,38

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 489 540,73	2 466 238,74
Содержание и текущий ремонт	2 421 357,15	2 400 272,90
Коммунальные услуги	2 421 357,15	2 400 272,90
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	68 183,58	65 965,84
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	20 857,56	20 152,07
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 208,68	3 140,34
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 812,60	4 679,40
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	39 304,74	37 994,03
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Дебиторская задолженность	18 551,68	18 551,68
	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	
	235 851,80	259 153,79
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 217,27	1 922,76
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	230,64	298,98
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	314,63	447,83
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 339,12	3 649,83
Содержание и текущий ремонт	231 750,14	252 834,39

**Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"**



А.Ф. Шагизиганов